|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| **Ознакомиться с материалами общего собрания вы можете по QR коду.****Наведите камеру своего телефона на QR код** |

****

**Информационное сообщение о проведении общего годового собрания собственников**

**помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Вазила Мавликова, г. Набережные Челны**

С 31 октября 2023 г. по 30 ноября 2023 г. будет проведено общее годовое собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Вазила Мавликова, г. Набережные Челны.

Инициатором проведения общего собрания выступило Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная компания «ПроДом».

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению. С информацией и документами можно ознакомиться, а также получить бланк для голосования в офисе ООО «Сервисная компания «ПроДом» по адресу: г. Набережные Челны, ул. Вазила Мавликова, д. 1А, пом.717

Дата начала очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания начинается во дворе дома № 1 по ул. Вазила Мавликова с 08:00 ч. «31» октября 2023г. \*

Дата начала голосования и приема заполненных бюллетеней: с 09:00 ч. 31 октября 2023г.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней: до 17:00 ч. 30 ноября 2023 г.

Принятые решения по вопросам повестки дня просим передавать для подсчета по адресу: дом №1А по ул. Вазила Мавликова, г. Набережные Челны.

Решения, принятые общим собранием, будут размещены на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г.Набережные Челны, ул. Вазила Мавликова д.№ 1.

**Повестка дня общего собрания:**

* + - 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
			2. Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Набережные Челны, ул. Вазила Мавликова, дом № 1 на 2023-2024 год и размещении его на сайте https://formuladom.ru/ с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «ПроДом»
			3. О внесении изменений в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утверждении его в прилагаемой редакции
			4. О наделении председателя совета МКД полномочиями по подписанию договора о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договора управления) с ООО «Сервисная компания «ПроДом» в новой редакции.
			5. О размещении на крыше многоквартирного дома оборудования связи, передающих радиотехнических объектов.
			6. Об установке рекламной конструкции на крыше многоквартирного дома ул. Вазила Мавликова д.1, г. Набережные Челны.
			7. О порядке получения и использования денежных средств, полученных от передачи в пользование общедомового имущества.
			8. Избрание членов совета многоквартирного дома в количестве 3 (трех) человек.
			9. Об определении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения.
			10. Об утверждении порядка и оснований изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и иных услуг из числа не включенных в минимальный перечень.
			11. Об утверждении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с прилагаемым приложением № 3 к договору о передаче прав по управлению МКД.
			12. Об определении режима использования общедомовой системы видеонаблюдения в целях безопасности собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Вазила Мавликова, а также об определении размера платы по услуге «видеонаблюдение» и порядке ее внесения.
			13. Об определение размера платы по услуге «охрана» и порядке ее внесения.
			14. О порядке распределения расходов по вывозу снега.
			15. О включении в состав общего имущества элементов озеленения, благоустройства, а также иных объектов, расположенных на земельном участке многоквартирного дома.
			16. Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
			17. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
			18. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями для принятия решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания.
			19. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
			20. О пользовании общим имуществом иными лицами.
			21. О наделении полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома.
			22. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества согласно ст. 36 Жилищного кодекса, представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав ОИ.
			23. Об определении способа формирования фонда капитального ремонта (нужно выбрать только ОДИН вариант).
			24. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
			25. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
			26. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
			27. О выборе кредитной организации для открытия специального счета и специального депозита (нужно выбрать только ОДИН вариант).
			28. О выборе владельца специального счета по капитальному ремонту.
			29. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.
			30. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета, специального депозита по капитальному ремонту в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, на специальном депозите по капитальному ремонту.
			31. О выборе лица, уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.)
			32. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и определении порядка представления платежных документов.
			33. О порядке реализации решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта.
			34. О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.
			35. О демонтаже скамеек, расположенных на придомовой территории дома 1 по улице Вазила Мавликова со стороны проспекта Московский, с дальнейшей установкой во дворе домов 1 и 1А по улице Вазила Мавликова.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации. Ознакомиться с материалами общего собрания можно по адресу: г. Набережные Челны, ул. Вазила Мавликова, д. 1А, (Офис ООО «СК «ПроДом») с 8:30 до 17:30 (12:30 – 13:30 перерыв) с понедельника по пятницу, с 9:00 до 14:00 в субботу\*.

\*указано время местное